

ESPACIO PÚBLICO



Parque central Santa Bárbara

Con una inversión de 1.300 millones de pesos y un área de 12.062m², inició el pasado 20 de noviembre la construcción de la primera etapa del Parque Central de Ciudad Santa Bárbara, que estará ubicado en la alameda notable que conecta la Villa Olímpica y la casona de la Hacienda Santa Bárbara.

Este parque contará con una laguna artificial de 4.300m² para la regulación de las aguas lluvias cumpliendo la función de recargar los acuíferos, además estará rodeado de un diseño paisajístico compuesto por jardines con especies nativas y los árboles de gran porte que hace muchos años habitan en la zona como los Samanes y las

Ceibas, que aparte de embellecer el espacio cumplen una función de descontaminación del suelo, limpian el aire y contribuyen en la restauración de la flora y fauna del lugar.

Este espacio se diseña con el objetivo de brindarle a la comunidad el parque que siempre han soñado junto a su hogar, pensando en el disfrute cultural y familiar del espacio público de Ciudad Santa Bárbara, por esta razón contará con 1.152m² de corredores peatonales adoquinados que bordearán la laguna, y estará dotado con bancas, puntos ecológicos aptos para la clasificación de los residuos, cicleros que incentivarán la movilidad ecológica y el alumbrado público con iluminación led que propiciará la eficiencia energética.

CONTENIDO

ESPACIO PÚBLICO

-Parque central Santa Bárbara

VIVIENDA

-Nuevo proyecto Algarrobo

COMERCIO

-Nuestras marcas en el Bulevar

EXPERIENCIA

-Navidad Llanogrande

Pregunta por Nuestro plan referidos



ALGARROBO Conjunto Residencial

Este proyecto de vivienda estará compuesto por 3 tipos de torres y 2 tipos diferentes de apartamentos con un área habitable de 59,5m² y estará ubicado en la segunda etapa de Ciudad Santa Bárbara junto al parque lineal principal.

Su lanzamiento está previsto para mediados de diciembre del 2017 y su apartamento modelo estará ubicado en nuestro centro de exhibición y ventas frente a la entrada vehicular 3 del Centro Comercial Llanogrande.

El proyecto de vivienda Algarrobo está compuesto por 10 torres de apartamentos, cada una conformada por 10 pisos para un total de 400 familias, está dotado de plazoletas modernas, jardines con plantas nativas, piscina para adultos y niños, salón social, unidades técnicas de almacenamiento de

residuos y un ascensor por torre. Además cuenta con una estructura de parqueaderos cubiertos de 4 niveles con capacidad para albergar 480 vehículos para el uso de sus residentes y visitantes. El diseño paisajístico interno del proyecto protege a los árboles nativos que actualmente están sembrados en el área, formando con ellos espacios de calidad que proporcionan microclimas internos.

Una de las ventajas competitivas más importantes es que es un proyecto Tope VIS, es decir, que son viviendas que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción, cuyo valor máximo es de 135 salarios mínimos legales mensuales vigentes y además aplican subsidio de vivienda del gobierno o de cajas de compensación familiar.

Otro de los atractivos del proyecto de vivienda Algarrobo, es que hace parte del proyecto urbanístico de Ciudad Santa Bárbara y cuenta con

una ubicación estratégica junto al parque lineal más extenso que se conecta con la Villa Olímpica de Palmira.

Si eres propietario aprovecha esta gran oportunidad, participa en el plan de referidos y gana bonos Sodexo Pass. Si deseas obtener mayor información acércate a nuestra sala de ventas de 10:00am a 6:00pm o comunícate al 2855997 y al 3173922032.

¡Algarrobo, una razón más para hacer de Ciudad Santa Bárbara tu nuevo hogar!



NUESTRAS MARCAS
EN EL **BULEVAR**
COMERCIAL



Ciudad
Santa **Bárbara**
es nuestra



Local 07 Bulevar Frayle
314 748 9721
Minimarket y Comidas Rápidas



Local 02 Bulevar Frayle
287 9963
Café, pastelería y snaks



Local 06 Bulevar Frayle
310 464 5810
284 4189
Spa y peluquería canina



Peluquería y spa de uñas

Local 04 Bulevar Frayle
3117200268
283 6088
Peluquería y spa de uñas



Local 08 Bulevar Frayle
285 5714
Heladería y pastelería



Local 03A Bulevar Frayle
285 9818
Centro de estética



Local 05 Bulevar Frayle
316 844 9696
284 4191
Inmobiliaria



Local 01 Bulevar Maranta
313 691 9732
Inmobiliaria



Local 03 Bulevar Maranta
3182812389
284 4164
Distribuidor autorizado del América
Venta de boletería y corresponsal bancario



Local 01 Bulevar Frayle
Próxima apertura
Panadería y pastelería

VIVAMOS LA NAVIDAD

Llanogrande

La navidad Llanogrande nos invita a vivir las tradiciones, unirnos en familia, compartir momentos y celebrar en grande.

En esta temporada el Centro Comercial Llanogrande le brinda grandes sorpresas y atracciones a sus visitantes, para este año contamos con el pesebre más grande de Palmira, desarrollado en la Plazoleta Central y ocupa un área superior a los 144m² con elementos tradicionales e interactivos, los cuales permiten un mayor disfrute por parte de la comunidad. Además se convierte en un lugar idóneo para conmemorar el nacimiento del niño Jesús y la realización de las novenas navideñas, que van desde el 15 hasta el 23 de diciembre, a partir de las 6 de la tarde.

Además de las múltiples sorpresas que

tendremos en este mes, realizaremos el Compratón de Navidad este 23 de diciembre, al cual se unirán todas nuestras marcas y brindarán a todos sus clientes un horario extendido hasta las 11 de la noche acompañado de música, alegría navideña y el gran sorteo de una motocicleta Hero Dash por las compras realizadas durante este día.

Durante toda la navidad con tus compras podrás participar en el sorteo de un espectacular Mazda 2 Prime modelo 2018. Si deseas conocer más detalles de la campaña consulta en www.ccllanogrande.com.



Participa en el sorteo de un espectacular Mazda 2 Prime mod. 2018

Registra tus facturas de compras acumuladas por \$200.000, desde el 14 de noviembre de 2017 hasta el 27 de enero de 2018. Sorteo 28 de enero de 2018.

Ver condiciones y restricciones del sorteo en www.ccllanogrande.com

